

Příloha účetní závěrky za rok 2019

Název: Společenství vlastníků Čakovice čp. 920

Sídlo: Praha 9, Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 196 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 284 43 047

Poslán: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25. 3. 2020

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda	Ing. Jaroslav Černý
Místopředseda	Ing. Radovan Khol
Člen	Petr Duchoň
Člen	Michal Švec

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 9314 dne 10. září 2008.

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek objektu. Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2019	39 984,00 Kč
--	--------------

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede pokladnu.

Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2019	27 808,00 Kč
--	--------------

SVJ má samostatné bankovní účty.

Zůstatky účtů k 31.12.2019:

ČSOB, a.s. - běžný účet	3 077 706,99 Kč
UniCredit Bank a.s. - běžný účet	2 500 499,31 Kč
Fio banka, a.s. - běžný účet	940 073,82 Kč
Fio banka a.s. - spořicí účet - Fio konto	505 017,05 Kč
Eqva bank, a.s. - běžný účet	-149,20 Kč
Eqva bank, a.s. - spořicí účet	2 530 571,53 Kč
Artesa, spořitelní družstvo - běžný účet	1 003,62 Kč
Banka CREDITAS a.s. - běžný účet	2 501 769,79 Kč
J&T Banka a.s. - termínovaný vklad na 1 rok	1 500 000,00 Kč

J&T Banka a.s. - termínovaný vklad na 2 roky	1 000 000,00 Kč
--	-----------------

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Zásoby:

SVJ účtuje o elektronických čipech a dálkových ovladačích. Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

Zůstatek zásob k 31.12.2019	20 681,49 Kč
-----------------------------	--------------

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2019	6 395 540,14 Kč
Z toho: náklady na služby k vyúčtování k 31.12.2019	6 172 658,14 Kč

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2019	7 834 949,50 Kč
Z toho: předepsané zálohy k vyúčtování k vyúčtování k 31.12.2019	6 797 860,00 Kč

Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního orgánu k 31. 12. 2019 nejsou evidovány

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2019	13 150 229,74 Kč
---	------------------

Výsledek hospodaření za rok 2019:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost (účetní zisk)	27 343,30 Kč
--	--------------

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Ne nastaly významné události

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

Ing. Jaroslav Černý
předseda výboru

Ing. Radovan Khol
místopředseda výboru

Petr Duchoň
člen výboru

Michal Švec
člen výboru