

## Příloha účetní závěrky za rok 2020

**Název:** Společenství vlastníků Čakovice čp. 920

**Sídlo:** Praha 9, Čakovice, Hakenova 920/1, PSČ 196 00

**Právní forma:** společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 284 43 047

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2020

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 3. 4. 2021

### Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda	Ing. Jaroslav Černý
Místopředseda	Ing. Radovan Khol
Člen	Petr Duchoň
Člen	Michal Švec

### Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 9314 dne 10. září 2008.

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek objektu. Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2020	39 984,00 Kč
--	--------------

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede pokladnu.

Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2020	20 704,00 Kč
--	--------------

SVJ má samostatné bankovní účty.

Zůstatky účtů k 31.12.2020:	
ČSOB, a.s. - běžný účet	78 748,69 Kč
UniCredit Bank a.s. - běžný účet	2 520 870,80 Kč
Fio banka, a.s. - běžný účet	1 280 849,84 Kč
Fio banka a.s. - spořicí účet - Fio konto	105 477,26 Kč
Eqva bank, a.s. - běžný účet	1 510,08 Kč
Eqva bank, a.s. - spořicí účet	2 533 197,43 Kč
Artesa, spořitelní družstvo - běžný účet	1 003,62 Kč
Banka CREDITAS a.s. - běžný účet	2 517 472,34 Kč
J&T Banka a.s. - termínovaný vklad na 1 rok	1 500 000,00 Kč

J&T Banka a.s. - termínovaný vklad na 2 roky	1 000 000,00 Kč
--	-----------------

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

#### Zásoby:

SVJ účtuje o elektronických čipech a dálkových ovladačích. Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

Zůstatek zásob k 31.12.2020	8 886,14 Kč
-----------------------------	-------------

#### Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2020	6 567 742,15 Kč
Z toho: náklady na služby k 31.12.2020	6 573 329,15 Kč

#### Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

#### Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2020	6 965 681,22 Kč
Z toho: předepsané zálohy k 31.12.2020	6 761 970,00 Kč

Z celkového zůstatku krátkodobých závazků k 31. 12. 2020 tvoří:

- splatné závazky veřejného zdravotního pojištění  
0,00 Kč, s datem vzniku XII/20, s datem splatnosti 10. 1. 2021
- závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,  
0,00 Kč, s datem vzniku XII/20, s datem splatnosti 10. 1. 2021
- evidované nedoplatky u místně příslušného finančního orgánu - daň ze závislé činnosti  
0,00 Kč, s datem vzniku XII/20, s datem splatnosti 10. 1. 2021
- evidované nedoplatky u místně příslušného finančního orgánu - daň z příjmů právnických osob  
380,00 Kč, s datem vzniku XII/20, s datem splatnosti 30. 4. 2021

#### Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2020	11 217 878,43 Kč
---	------------------

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost	65 293,41 Kč
--	--------------

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Nenastaly významné události

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

.....  
Ing. Jaroslav Černý  
předseda výboru

.....  
Ing. Radovan Khol  
místopředseda výboru

.....  
Petr Duchoň  
člen výboru

.....  
Michal Švec  
člen výboru