

**NABÍDKA DODÁVKY  
TEPELNÉ ENERGIE**

Č. 2021\_086

# SVJ ČAKOVICE

Lehotsky  
CAPITAL

## Objekty D3 a D5

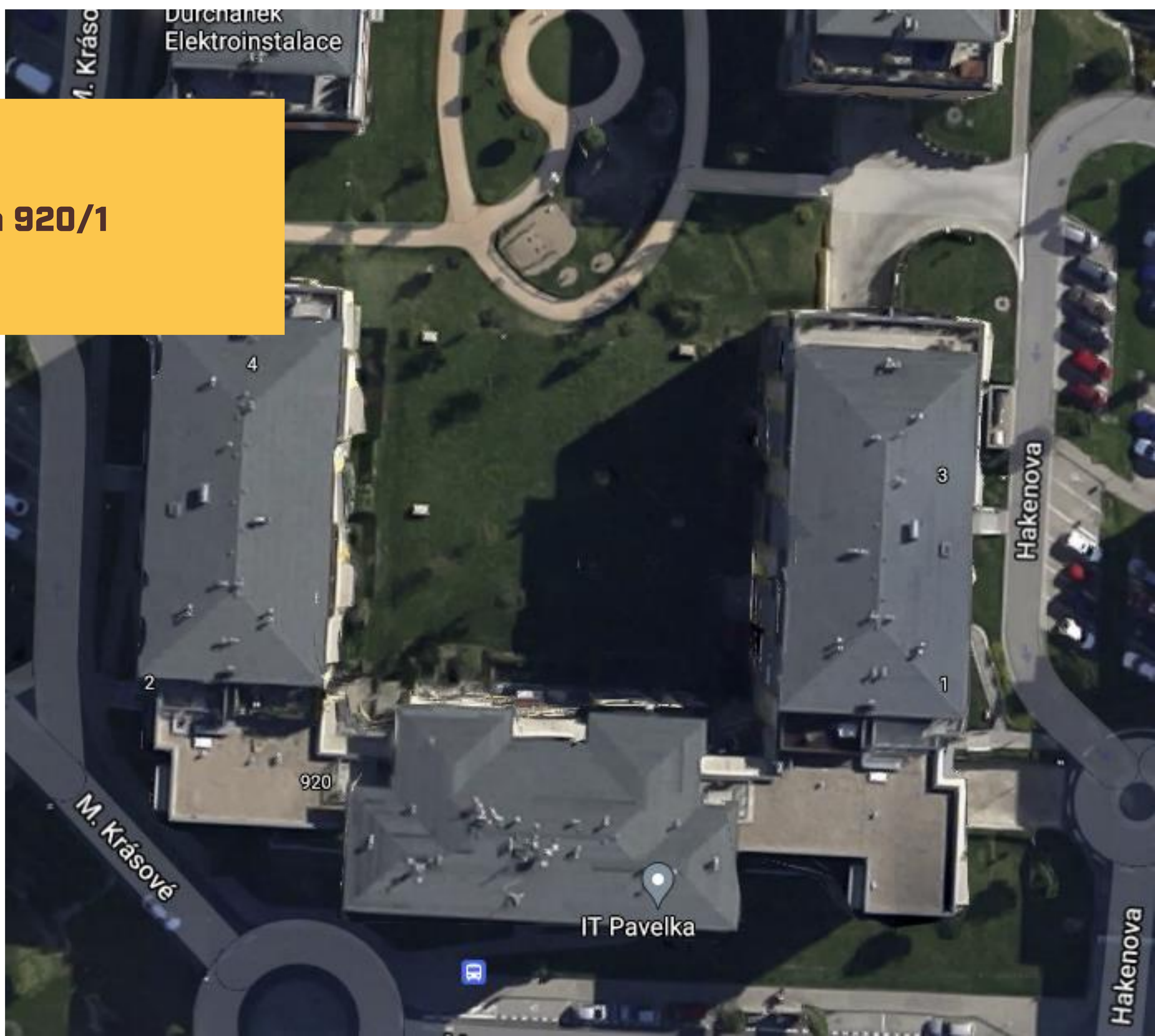
Odběratel:

Společenství vlastníků Čakovice čp. 920  
Hakenova 920/1  
196 00 Čakovice

Předkladatel nabídky:

LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.  
Štefánikova 248/32  
150 00 Praha 5

**Hakenova 920/1**  
**D3 + D5**



# LEHOTSKY CAPITAL

**Lehotsky**  
CAPITAL

Společnost LEHOTSKY CAPITAL je součástí rodinné skupiny firem, která se zabývá dodávkou energií pro obce, bytové domy, průmyslové podniky a občanskou výstavbu, a to na celém území České republiky a Slovenska. Dále nabízí služby komplexního energetického managementu, audit budov, optimalizace nákladů na energie a návrh řešení pro zvýšení efektivity systémů vytápění, chlazení a spotřeby elektrické energie.

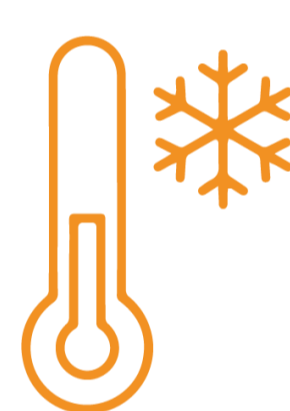


V našem portfoliu naleznete projekty energetických zařízení typu kotelny, výměňkové stanice, zařízení na výrobu chladu, tepelná čerpadla či trafostanice. Aktuálně společnost provozuje zdroje pro výrobu tepelné energie o nominálním výkonu 105 MWte a celkové roční dodávce 320 000 GJ. Dokážeme nabídnout řešení pro výstavbu a provozování energetických zařízení od nominálního instalovaného výkonu 100 kW až po dodávku centrálních zařízení pro obce, klasty bytových domů nebo větších průmyslových podniků, a to s instalovaným výkonem v řádu MW.



350 000 GJ

Prodej  
tepelné energie



44 000 GJ

Prodej  
chladicí energie



11,5 km

Délka  
rozvodů



55 000

Zásobovaných  
obyvatel



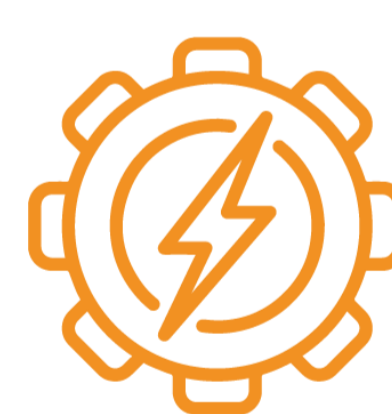
230 MW

Instalovaný  
výkon tepelných zdrojů



67

Zaměstnanců  
ve skupině



213

Energetických  
zdrojů



320 mil. Kč

Tržby  
skupiny

Energetické zdroje: plynové kotelny, výměňkové stanice, tepelná čerpadla, chladicí jednotky, kogenerační jednotky, trafostanice, FVE, dieselaagregáty

# KONTAKTNÍ OSOBY

Tým pro SVJ Čakovice, č.p. 920/1



FILIP BRABENEČ

CEO

+420 776 090 478

fbrabeneč@lehotskycapital.com

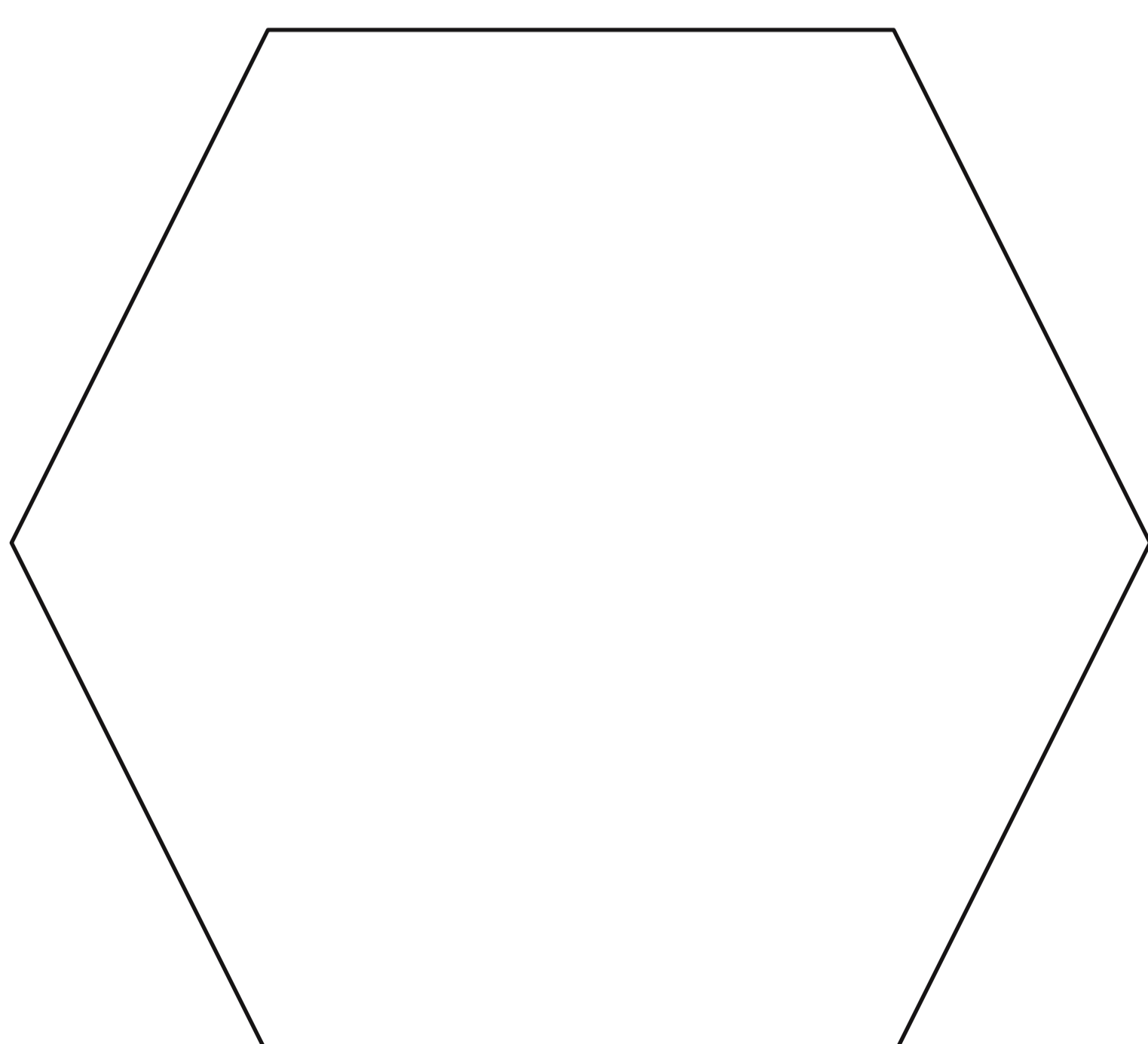


DAVID RONOVSÝ

Technical Director

+420 725 532 710

dronovsky@lehotskycapital.com.



Matěj Houdek

Business Development Manager

+420 604 240 440

houdek@lehotskycapital.com.

# NAŠE SLUŽBY



## Produkce, distribuce a prodej energie

Vyrábíme teplo, chlad a distribuujeme elektrickou energii. Dodáváme energie obcím, bytovým domům, administrativním budovám, průmyslovým podnikům, ale i úřadům a dalším typům objektů.



## Výroba a rekonstrukce energetických zařízení

Na základě výsledků analýzy technologického stavu energetického zařízení připravíme koncepci a projektovou dokumentaci. Naší prioritou je co nejvyšší efektivita soustavy a komfort pro koncového odběratele. Řešení vždy zajišťujeme na míru konkrétnímu odběrateli. Vybudování nového, nebo rekonstrukce stávajícího systému zahrnuje kompletní zařízení či modernizaci.



## Provoz stávajících energetických zařízení

Zaštiťujeme provoz energetických zařízení, což odběratelům přináší nesporné výhody z hlediska efektivity systému. Zákazníkům navíc odpadájí starosti s obsluhou (preventivní prohlídky, údržba systému, odečty energií), opravami i zajištěním revizí, kontrol a odborných prohlídek. Samozřejmostí je nepřetržitý monitoring (24/7) naším technologickým dispečinkem.



## Projekce, audit a regulace, PENB

Součástí naší nabídky je i samotné projektování energetických zdrojů (správa vytápění, ZTI, PENB). Energetický audit, jako jedna ze služeb energetického managementu, slouží k vyhodnocení ekonomičnosti provozu tepelného zařízení. Díky němu dokážeme identifikovat možné úspory energie a navrhnout opatření pro optimalizaci nákladů a zvýšení efektivity systému vytápění. Jedním z takových kroků je seřízení tepelné soustavy. V praxi se jedná o metodu rovnoměrného rozložení průtoku vody a dispozičního tlaku ve vytápěcím systému nebo systému teplé vody.

# NAŠE SLUŽBY



## Energetický management

Vzdálený monitoring spotřeby tepelné energie vám pomůže vytipovat dílčí opatření na snížení energetické náročnosti, zvýšit energetickou efektivitu a snížit tak spotřebu tepelné energie.



## BMS

Navrhujeme propojení jednotlivých systémů MaR a vše vizualizujeme na jednom dispečinku/v jedné aplikaci:

- | Řízení teploty v koncových fit-outech
- | VZT
- | EPS
- | Osvětlení
- | Zdroje tepelné energie
- | Zdroj chlazení
- | Systém pro parkování
- | Přístupový systém
- | E-mobilita



## E-mobilita

Jsme výrobci AC/DC nabíjecích stanic. Specializujeme se zejména na vývoj nadřazené infrastruktury, díky které ovládáme jejich výkon v závislosti na rezervované kapacitě objektu nebo velikosti fakturačního jistění. V případě zájmu vám dodáme příslušný počet nabíjecích stanic (soukromých či veřejných) včetně potřebné infrastruktury, optimalizace jističů a softwaru (zajištění správy a rozúčtování nákladů).



## FVE

Posoudíme, zda má FVE ve vašem projektu smysl. Postavíme FVE na klíč včetně dotačního servisu, zajištění příslušných povolení, správy i případného financování.

# REFERENCE

## Vybrané realizované projekty

River Park Modřany | T-Mobile | Park Rezidence Baarova | CZT Trstená Západ | Kay River Lofts | Slavia Areál | Melantrich | Huhtamaki | City Tower | Sakura | Zahálka | Platinium Brno | Rezidence Klamovka | Rohan | Trianon | Na Příkopě (budova ex-Živnobanky) | Areál Jarov | Janáčkovo nábřeží 53 a 55 | Budějovická A, B, C | Rezidence Mrštíkova | Rezidence Krakovská | Kmochova | Rezidence Lihovarská | Kamenická | Orelská 13, 14 | Dalimilova | CZT Liptovský Hrádok | Rezidence Strakonická | Albatros | Vinohradská 163, 165 | Pasivní domy Cihlovka | Rezidence Perucká | Royal Triangl





# REFERENCE

## Vybrané projekty dle vstupního média

Realizovaný projekt	Teplo Výkon zdroje (kW)	Chlad Výkon zdroje (kW)	Realizovaný projekt	Teplo Výkon zdroje (kW)	Chlad Výkon zdroje (kW)
AC Krejčíř Chlazení	800	700	Melantrich	1300	
Albatros	550	400	Mrštíkova	200	
Apartmány Zadov (TČ vzduch – voda)	160		Myslivna Chlazení - v přípravě	700	700
Areál Jarov	800		Na Příkopě (budova ex-Živnobanky)	1000	
Barrandez-Vous JIH, SEVER	300, 350		Orelská 13, 14	100, 100	
BD Unhošť	550		Park Residence Baarova	1 150	
Belle Rock – Brno – v přípravě	1 500		Park Residence Klamovka	200	
Bleriot	720		Pasivní domy Cihlovka Hradec Králové 1. etapa	170	
Bořivojova	200		Perucká I	490	
Budějovická A a B	400		Platinum Brno	700	800
Budějovická C	100		Práčská	100	
Cihlovka HK 2. etapa (TČ země – voda)	60		RCP 7 Chlazení	500	700
City Point	400		Rezidence Hloubětín	100	
City Tower	3 999		River Park Modřany	500	
CZT Liptovský Hrádek (štěpka)	5 500		Rohanské nábřeží	500	
CZT Trstená Střed	2500		Sakura	550	
CZT Trstená Západ	6500		Seifertova	360	
Dalimilova	100		Areál Slavie Praha	5500	
Dlážděná	300		Strakonická	100	
Dva Domy Chlazení - v přípravě	500	600	Svatý Kříž	600	
Fénix Bubeneč	1500		SVJ Jednořadá	100	
Huhtamaki	500		T-Mobile	2 300	
Janáčkovo nábřeží 53 a 55	300		Třebešín	350	
Jihlavská Chlazení - v přípravě	500	800	Trianon	1 550	
Kamenická	200		Tuchoměřické zahrady A,B	300	
Kmochova	160		Tuchoměřické zahrady C	100	
Koh-i-noor	2000		U Pernštejnských	300	
Krakovská	500		VanGuard Chlazení	1600	2400
Lihovarská 10	160		Víceúčelový objekt Uhřetěves	300	
Lihovarská 8	100		Vinohradská 163	750	
Melantrich	1300		Vinohradská 165	750	

# MANAŽERSKÉ SHRNUTÍ

Předmětem této nabídky je výstavba a následný provoz **plynové kotelny na objektech SVJ v Čakovicích D3 a D5**. Předmětem dodávky je **kompletní energetické zařízení na dodávku tepelné energie, včetně příslušenství a měření a regulace**. Cena tepla neobsahuje cenu pronájmu prostor kotelny v místě odběratele, je-li požadováno. Předmětem nabídky je podepsání Smlouvy o dodávce tepelné energie, Smlouvy o zhotovení energetického zařízení a Smlouvy o výpůjčce. Instalace je zamýšlena namísto původní výměňkové stanice ke stávajícím rozvodům TV a TUV.

Do předmětných objektů D3 a D5 dodáme novou technologii pro výrobu tepelné energie, resp. plynových kotlů nejvyšší kvality. Zajistíme nákup, montáž technologie a její uvedení do provozu. Následně neseme veškeré náklady spojené s provozem, servisem, revizemi a případnými opravami, včetně nákladů za nákup plynu a potřebné revize na provoz tepelného zařízení. Vám, na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie, budeme účtovat předem domluvenou cenu za každý odebraný GJ tepla.

Předmětem nabídky není demontáž stávající výměňkové stanice, stejně tak případné stavební práce po jejím odstranění. V případě zájmu lze tyto práce nacenit a následně sjednat spolupráci.

Dále předmětem dodávky není úprava stávajících rozvodů. V případě potřeby zmapujeme situaci a zhotovíme cenovou nabídku pro možnost napojení energetického zařízení.

Dodané kotle jsou zhotovené z nerezové oceli.

Společnost je pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu do výše 80 milionů Kč. 10

# CENA PRO KONCOVÉHO ZÁKAZNÍKA

ROK 2021

<b>Cena pro koncového zákazníka</b>	
<b>Projekt</b>	TEPELNÁ ENERGIE D3+D5
<b>Objekt D3 (a porovnání D5)</b>	BILANCE DLE LC
<b>Cena pro koncového zákazníka</b>	
Zdroj tepla/chladu	PK
Provoz [odpis]	15 let
Výměra vytápěné/chladicí plochy [m2]	12578 m2
Výkon [kW]	480kW + 130kW
Počet bytových jednotek [ks]	175 b.j.
<b>Investice</b>	<b>3 634 003 Kč</b>
<b>Investice LC celkem</b>	<b>3 634 003 Kč</b>
Množství tepelné energie [v GJ]	3773 GJ
Roční variabilní náklady	803 898 Kč
<b>Proměnný náklad za dodaný GJ tepelné energie (j.c.)</b>	<b>213,5 Kč/GJ</b>
Roční stálé náklady	807 467 Kč
<b>Stálý náklad za kW (j.c.)</b>	<b>1321 Kč/kW</b>
<b>Roční plnění celkem</b>	<b>1 611 365 Kč</b>
<b>Orientační cena za dodaný GJ tepelné energie</b>	<b>427,0 Kč/GJ</b>
<b>Roční plnění na 1 m2 za měsíc</b>	<b>128,1 Kč/m2/rok</b>
<b>Měsíční plnění na 1m2 za měsíc</b>	<b>10,7 Kč/m2/měsíc</b>
Roční plnění na bytovou jednotku	9208 rok/b.j.
<b>Měsíční plnění na bytovou jednotku</b>	<b>767 měsíc/b.j.</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH.

# CENA PRO KONCOVÉHO ZÁKAZNÍKA

CENA PROMĚNNÝCH  
NÁKLADŮ

**427 Kč/GJ**

[ceny jsou bez DPH] – obsahuje: Nákup  
plynu, elektrickou energii a  
technologickou vodu

CENA STÁLÝCH NÁKLADŮ VČETNĚ  
ZISKU ZA ROK

**1321 Kč/kW**

[ceny jsou bez DPH] – obsahuje: Mzdy a  
pojištění, opravu a údržbu, odpisy,  
revize, správní režie, úroky z úvěru

MĚSÍČNÍ PLNĚNÍ NA 1M2 ZA MĚSÍC

**10,7 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

Na základě výchozích předpokladů

MĚSÍČNÍ PLNĚNÍ NA  
BYTOVOU JEDNOTKU

**1 363 245 Kč/rok**

[ceny jsou bez DPH]

# DĚKUJEME ZA POZORNOST

BUDEME SE TĚŠIT NA ZPRÁVU OD VÁS

V případě zájmu nás prosím kontaktujte, jsme připraveni osobně nebo telefonicky tuto nabídku vysvětlit a na základě vašich požadavků připravit optimální návrh smluvních podmínek.

S úctou

Tým skupiny Lehotsky Capital

**Lehotsky**  
CAPITAL

# PRODUKTY

V těchto slidech naleznete další produkty, které můžeme elegantně spojit s dodávkou plynové kotelny do D3+D5.

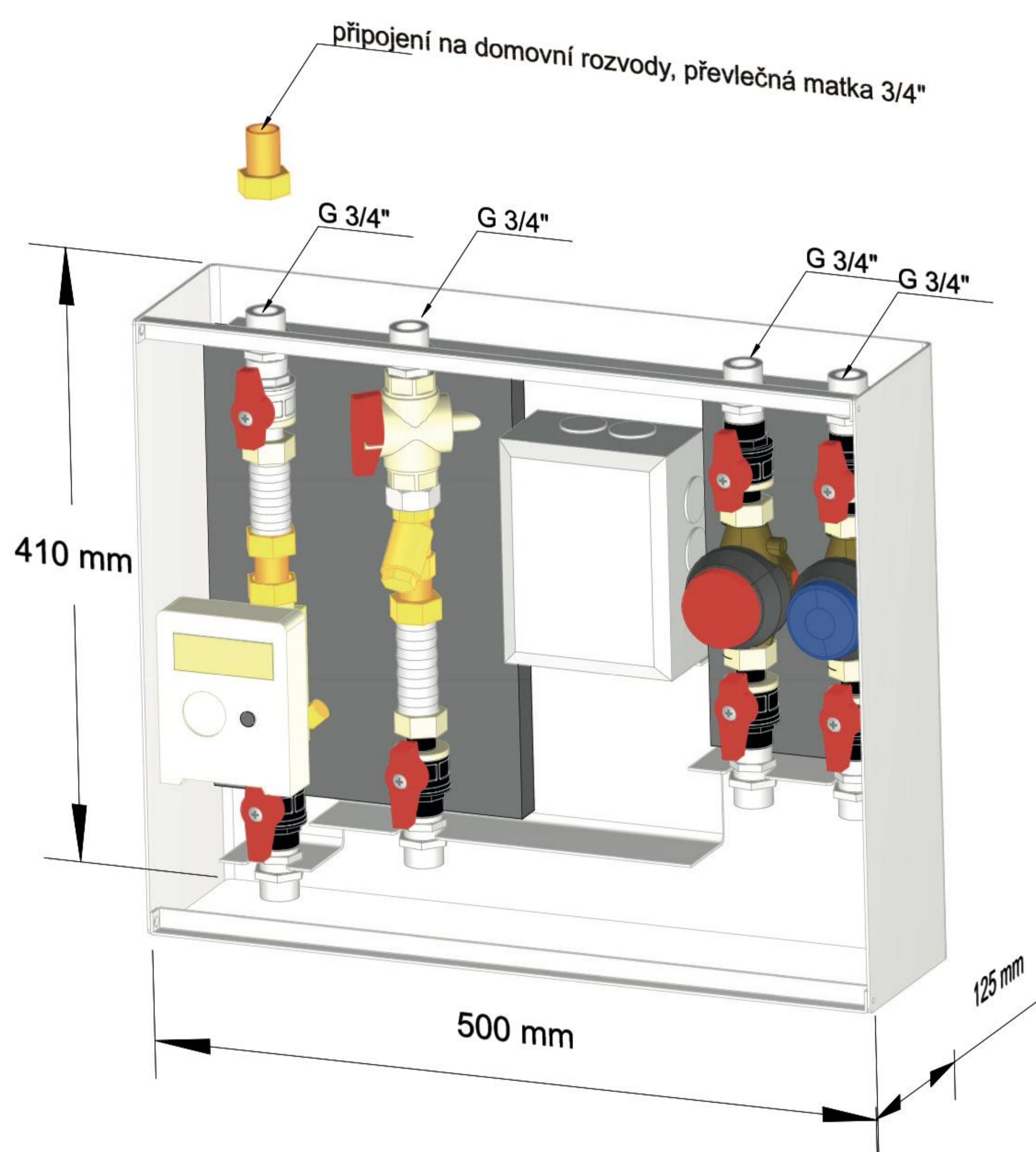
V případě zájmu budeme rádi konzultovat možnosti využití.

# BYTOVÝ UZEL

Lehotsky  
CAPITAL

## TECHNOFLAT STANDARD

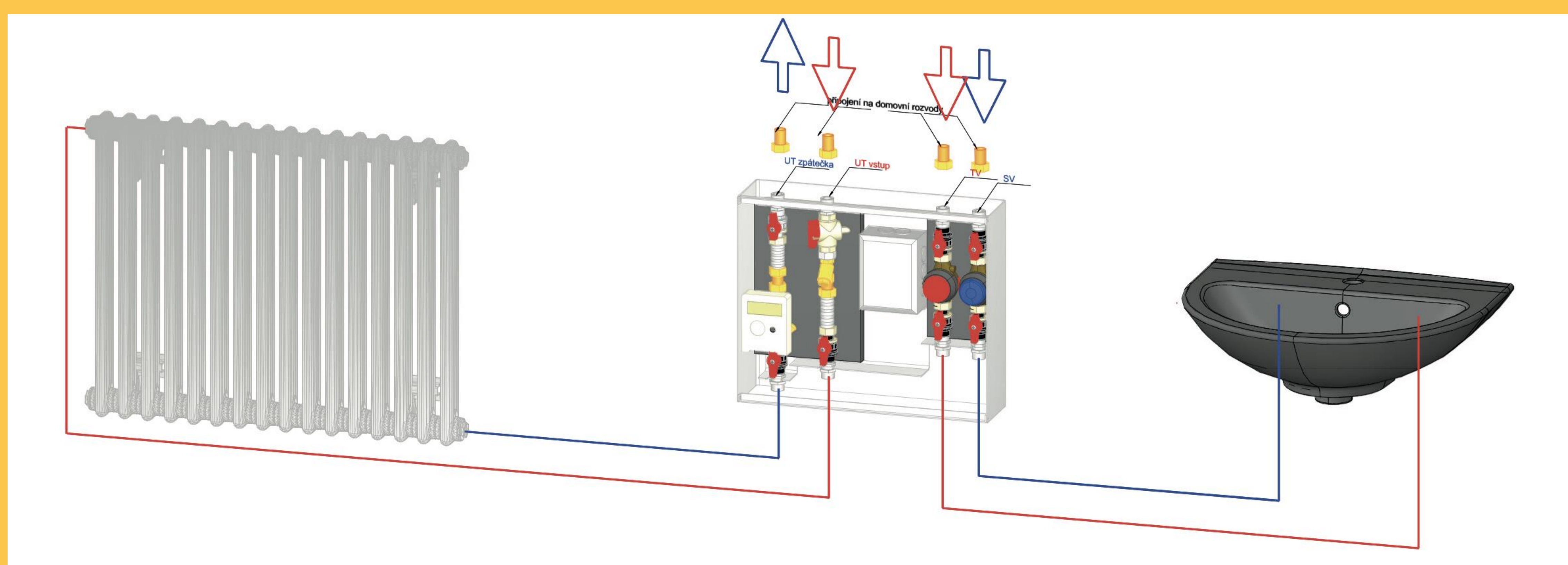
Uzel pro měření ÚT, TV a SV s nosným rámem. Rozměry boxu jsou 410x500x125 mm.



## Technická data

- | Připojovací dimenze DN20, vnější závit s dosedací plochou
- | Provozní tlak PN10
- | Provozní teplota 110°C
- | Včetně Mbus a adresace
- | Tlaková ztráta při jmenovitém průtoku do 4kPa
- | Vodoměr studená voda do 50°C, Q3 = 2,5m<sup>3</sup>/h
- | Vodoměr teplá voda do 90°C, Q3 = 2,5m<sup>3</sup>/h
- | Měřič tepla ultrazvukový, třída přesnosti 2, QN = 0,6m<sup>3</sup>/h

## Schéma zapojení



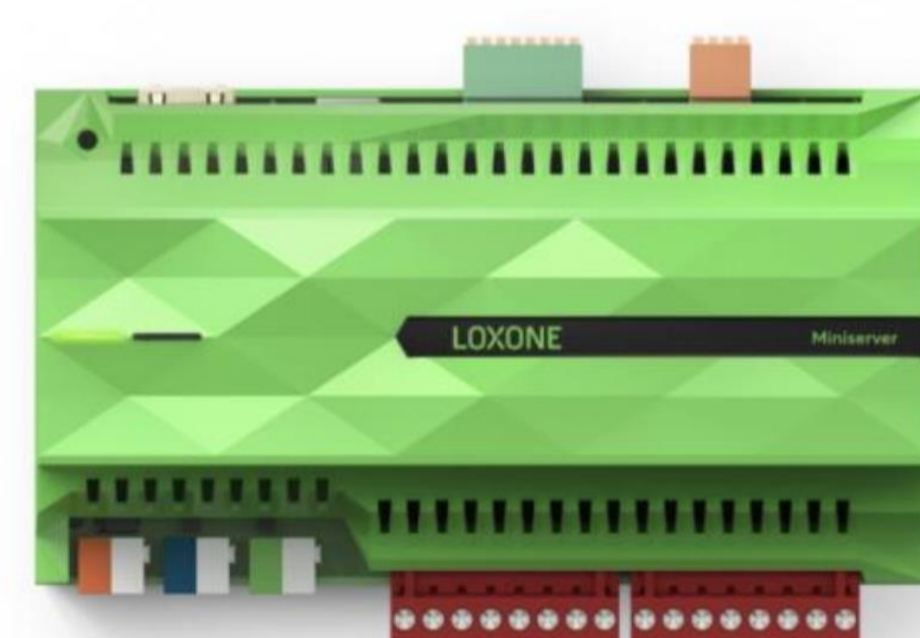
# INTELIGENTNÍ DOMÁCNOST

Řešení chytrého ovládání bytu

## System pro řízení komfortu bytu – MODUL 4

System obsahuje tyto níže specifikované funkce.

- | Propojení technologií topení, chlazení, stínění funkcemi fuzzylogic
- | Vzdálený zabezpečený přístup
- | Časové programy, předchlazení, noční režim
- | Ovládání topení v 6 zónách (oproti MODULU 2, kde je možné ovládat topení pouze ve 4 zónách)
- | Ovládání klimatizace v 6 zónách (oproti MODULU 2, kde je možné ovládat klimatizaci pouze ve 2 zónách)
- | Ovládání 4 kusy stínící techniky (oproti MODULU 2, kde je možné ovládat pouze 2 kusy stínící techniky)
- | Centrální funkce
- | Možnost rozšíření o další prvky bezpečnosti a komfortu

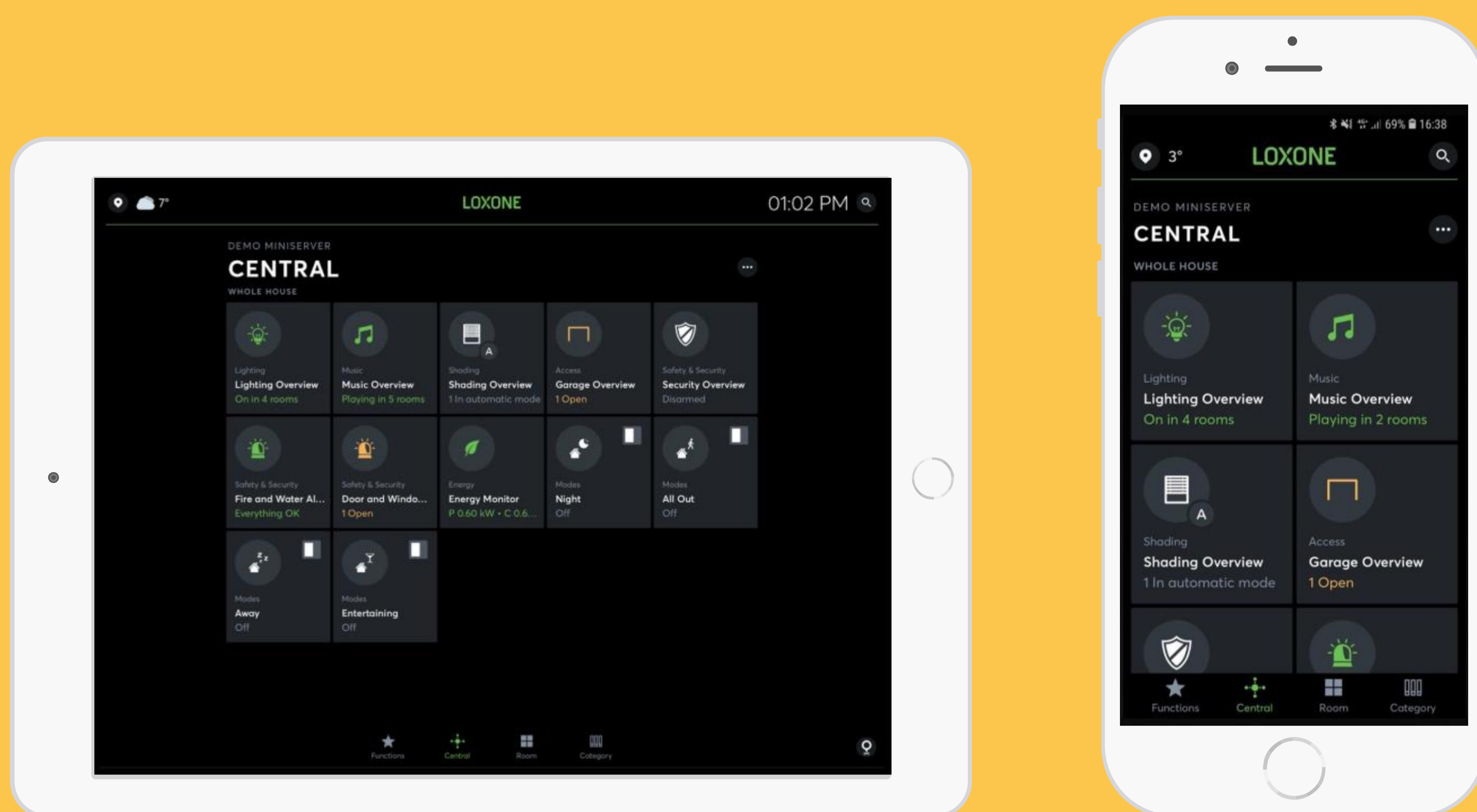




# ŘEŠENÍ LOXONE

Lehotsky  
CAPITAL

Grafické znázornění ovládání



Ovládání na dálku

Aplikace pro telefon či tablet je zdarma včetně průběžných aktualizací.