



Decentrální energetická řešení

Indikativní cenová nabídka

SVJ Čakovice 920

Hakenova 920/1, 196 00 Praha 9

IPRE

1. Identifikační údaje

Objednatel:

Jméno společnosti	SVJ Čakovice 920
Adresa objektu	Hakenova 920/1 196 00 Praha 9
IČ	28443047
DIČ	
Zapsaná	-

Kontaktní osoba	Michal Švec
Telefon	+420 606 267 229
Email	michalšvec76@gmail.com

Zhotovitel:

Jméno společnosti	PREměření, a.s.
Adresa sídla	Na Hroudě 2149/19 100 05 Praha 10
IČ	25677063
DIČ	CZ25677063
Zapsaná	Městský soud v Praze, sp. zn. B 5433

Kontaktní osoba	Michal Šimek, DiS.
Telefon	+420 731 540 736
Email	Michal.Simek@pre.cz

2. Cenová nabídka a související informace

Dovolujeme si Vám předložit naši indikativní cenovou nabídku na výstavbu kotelen.

Kotelna – 1 (720kW)

SVJ Čakovice 920 - Kotelna s kondenzačními kotli Buderus logano GB 402 2x 360kW	Množství	C.J.	C.C.
Buderus logano GB 402	2	485 810,0	971 620,0
Čerpadlová skupina	2	25 084,5	50 169,0
R 5313 regulační přístroj	6	8 802,5	52 815,0
FM CM funkční modul	6	6 625,5	39 753,0
Kulové kohouty s vnitřními závity (G1" 12ks, G 5/4" 18ks, G 6/4" 8ks), vypouštěcí kohout G 3/4"(12ks), zpětná klapka (EURA G 1" 2ks,G 6/4"2ks), filtr závitový DN 6/4"	1	16 192,1	16 192,1
Automatický odvodušňovací ventil G 3/8"	12	117,6	1 411,2
Tlakoměr deformační 313/311 3ks, manometr kohout uzavírací 137510.5 dvoucestný 3ks	3	787,5	2 362,5
U trubka manometr + manometrový kohout	3	357,0	1 071,0
Manometrový kohout uzavírací 137510.5 dvoucestný	3	353,9	1 061,6
Teploměr s jímkou 160/60, 0-120C - kompl. S návarkem 1/2"	14	330,8	4 630,5
Trojcestný směšovač ESBE 3VRG G1/ 1/4" kvs=25	6	2 919,0	17 514,0
Teploměr bimetalový s jímkou 0-120	16	220,5	3 528,0
Servopohon ILogafix B, 15 Nm	6	3 307,5	19 845,0
Filtr plynový pro výkon 150 - 300 kW	2	3 454,5	6 909,0
Pojistná skupina 150 - 300 kW	2	4 798,5	9 597,0
Čidla do jímek + příložná	6	404,3	2 425,5
Propojovací konektory pro řídicí členy FM CM R	16	825,3	13 204,8
Propojovací sada pro 2 kotle KB 372 levé/pravé provedení	1	181 040,0	181 040,0
Neutralizační zařízení NE-1	1	12 285,0	12 285,0
Anuloid kaskády kotlů	1	32 812,5	32 812,5
Základní sada odkouření kaskády kotlů 2x 250 - 200/250	1	28 980,0	28 980,0
Komínová klapka	2	11 702,3	23 404,5
Expanzní nádoba Rreflex 50/6 pro kotlíkovou jednotku	1	4 116,0	4 116,0
Připojovací ventili expanze OVE 1"	1	1 071,0	1 071,0
Úpravna vody pro výkon 300-600 kW	1	38 010,0	38 010,0
Digitální měřič vodivosti	1	1 848,0	1 848,0
Propojovací sada s uzávěry	1	2 247,0	2 247,0
Akumulační nádrž TV Austria Email HR 600	1	123 060,0	123 060,0
Expanzní nádoba Rreflex 50/6 pro kotlíkovou jednotku	1	12 306,0	12 306,0
Pojistný ventil 6/4" x5/4", otevírací přetlak 8 bar 2ks	1	1 020,6	1 020,6
FV/FZ - dopňující teplotní čidlo	6	388,5	2 331,0
Čerpadlo oběhové Grunfos Magna 3 32-80	3	34 314,0	102 942,0

Čerpadlo oběhové Grundfos Alpha 2 25-80	3	24 410,4	73 231,2
Čerpadlo nabíjecí pro TUV Alpha 2 25-60	2	23 439,2	46 878,3
Čerpadlo cirkulační přípravy TV Grundfos Magna 25-80N	2	17 125,5	34 251,0
Uzavírací armatury pro přípravu TV	16	724,5	11 592,0
Rozdělovač se sběračem do DN 200	1	23 310,0	23 310,0
Přechodné fitinky, armatury a šroubení	1	30 082,5	30 082,5
Pomocný montážní materiál, závěsy, kotvy	1	17 220,0	17 220,0
Bezexpanzní doplňovací systém (Reflex,Olymp)	1	117 600,0	117 600,0
propojovací potrubí pro topný systém	1	3 612,0	3 612,0
Demineralizační patrona plnicí P62. plnění soustavy	1	10 048,5	10 048,5
Montážní materiál (Trubky ocelové bezešvé, nátěr pod izolace)	1	228 775,1	228 775,1
Rozvody a jejich propojení (SV, TV)	1	68 283,6	68 283,6
Systém odvodu spalin	1	170 404,5	170 404,5
Demontáž stávající technologie	1	79 275,0	79 275,0
Montáž technologie kotelny a propojení hydraulických soustav	1	402 400,0	402 400,0
Montáž potrubního rozvodu ÚT a napojení na stávající rozvody	1	110 244,8	110 244,8
Montáž potrubních rozvodů SV a TV	1	35 910,0	35 910,0
Montáž kouřové cesty, tlakové a funkční zkoušky, montáž VZT potrubí a větrání, revize	1	210 240,5	210 240,5
Uvedení kotlových jednotek do provozu včetně montáže provozní regulace	1	82 110	82 110
Autogenní souprava velká, přesuny hmot, doprava, parkovací povolení, provozní režie	1	70 959	70 959
Rozvod plynu NTL včetně úpravy pro novou kotelní jednotku	1	98 918	98 918
Stavební práce, sekání drážek pro potrubí a kabelové vedení, beton, nátěr, povinné vybavení kotelny, hasicí přístroje B55, likvidace směšného odpadu a odvoz suti)	1	242 522	242 522
Elektroinstalace M+R včetně havarijního zabezpečení	1	286 822	286 822
Inženýrská a koordinační činnost	1	34 125	34 125
Revize G plynové kotelny a OTP	1	11 550	11 550
Dokumentace skutečného provedení, revizní knihy spotřebičů	1	16 695	16 695
Celkem cena v Kč s DPH 15%			4 943 439 Kč

Na realizované dílo se vztahuje záruka v délce 3 let od uvedení zařízení do provozu, při dodržení pravidelného ročního servisního intervalu, který bude provádět autorizovaná firma s platnou certifikací.

Celková doba výstavby zdroje tepla podle kalkulovaného rozsahu je cca 25 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Kalkulace rozpočtu obsahuje plynový zdroj tepla, přípravy TUV, elektroinstalace a stavební práce vč. VZT pro větrání kotelny.

Kotelna 2 (160kW)

Kotelna s kondenzačními kotli Buderus logano KB 372 - 75 160kW	Množství	C.J.	C.C.
Kondenzační kotel Buderus logano KB 75 kW	2	332 519,8	665 039,6
Čerpadlová skupina pod kotel GB 162/70/85/100	2	24 606,7	49 213,4
Akumulační nádrž TV Austria Email HR 300	2	40 159,7	80 319,4
Regulační přístroj Logamatic 4321 s MEC2	1	28 026,3	28 026,3
Kaskádová jednotka pro 2xGB 162 s anuloidem	1	54 342,8	54 342,8
Kulové kohouty s vnitřními závity (G1" 12ks, G 5/4" 12ks, G 6/4" 18ks), vypouštěcí kohout G 3/4", zpětná klapka (EURA G 1" 2ks,G 6/4"2ks), filtr závitový DN 6/4"	1	15 883,6	15 883,6
Automatický odvzdušňovací ventil G 3/8"	1	1 384,3	1 384,3
Tlakoměr deformační Typ 313/311, U trubka manometru + manometrový kohout, manometrový kohout uzavírací 137510.5 dvoucestný	1	2 864,4	2 864,4
Teploměr s jímkou 160/60, 0-120C - kompl. S návarkem 1/2"	1	1 297,8	1 297,8
Trojcestný směšovač ESBE 3VRG G1 1/4" kvs=25	1	2 307,2	2 307,2
Servopohon Logafix B, 15 Nm	1	2 863,4	2 863,4
Pojistný ventil 6/4" x 5/4", otevírací přetlak 8 bar	2	500,6	1 001,2
FM 457 - funkční modul pro řízení UBA	1	5 592,9	5 592,9
FM 457 - funkční modul pro řízení kaskády kotlů	1	5 850,4	5 850,4
FM 447 - funkční modul pro řízení 2x topný okruh	1	9 548,1	9 548,1
FM 447 - funkční modul pro řízení 2x topný okruh	2	7 364,5	14 729,0
FV/FZ - doplňující teplotní čidlo	4	381,1	1 524,4
Neutralizační zařízení NE 0.1	1	11 639,0	11 639,0
Grundfos Magna 3 40-120 oběhové čerpadlo	1	50 712,1	50 712,1
Grundfos Alpha 2 25-60 primár. TUV oběhové čerpadlo	1	12 538,2	12 538,2
Grundfos Magna 25-60N cirkulační (příprava TV) čerpadlo	1	12 627,8	12 627,8
Uzavírací armatury pro přípravu TV	6	607,7	3 646,2
Rozdělovač se sběračem do DN 200 - ind.výroba	1	12 566,0	12 566,0
Expanzní nádoba Logafix 250l	2	9 342,1	18 684,2
Pomocný montážní materiál, kotvy, závěsy	1	3 502,0	3 502,0
Patrona pro úpravu vody, digitální měřič vodivosti, demineralizační patrona plnicí P62	1	36 812,2	36 812,2
Trubky ocelové závitové bezešvé (1", 5/4", 6/4", nátěr základní pod izolace)	1	34 603,9	34 603,9
Propojení rozvodů SV a TV (Potrubí PPr DN 50, Fitinky a přechodové kusy závitové, izolace nápleková typ NMC, kulový kohout s vnitřními závity G 6/4", G2", redukce zátky, závěsné třmeny s objímkou)	1	51 006,6	51 006,6

Systém odvodu spalin (kaskádové odkouření, nerez provedení DN160, vodorovný kouřovod DN160), nadstřešní zakončení (kotvení záhlaví komína), manipulační a výšková technika, uložení potrubí	1	166 142,8	166 142,8
Větrání a VZT kotelny	1	4 841,0	4 841,0
Montáž technologie kotelny a propojení hydraulických soustav, přepojení akumulace TUV, demontáž stávající technologie	1	288 105,0	288 105,0
Tlakové a funkční zkoušky, montáž kouřové cesty, montáž potrubních rozvodů (SV a TV) a (ÚT a napojení na stávající rozvody)	1	59 791,5	59 791,5
Uvedení kotlových jednotek do provozu, montáž provozní regulace, revize (návrh provozního řádu a OTP), autogenní souprava velká, přesuny hmot, dopravní a provozní režie	1	96 231,6	96 231,6
NTL vnitřní rozvod plynu včetně revize a tlakové zkoušky, montáž rozvodu plynu pro kotelnu, doprava a provozní režie	1	58 035,4	58 035,4
Elektroinstalace M+R a havarijní zabezpečení	1	201 141,2	201 141,2
Stavební práce v prostoru kotelny (oprava omítek s omyvatelným nátěrem Primalex Plus Ultra, prostup pro přisávání spal.vzduchu se začištěním, sekání prostupů, likvidace směšného odpadu a odvoz suší)	1	49 212,1	49 212,1
Inženýrská a koordinační činnost	1	11 845	11 845
Dokumentace skutečného provedení	2	2 318	4 635
Revizní knihy spotřebičů	2	3 193	6 386
Celkem cena v Kč s DPH 15%			2 456 967 Kč

Na realizované dílo se vztahuje záruka v délce 3 let od uvedení zařízení do provozu, při dodržení pravidelného ročního servisního intervalu, který bude provádět autorizovaná firma s platnou certifikací.

Celková doba výstavby zdroje tepla podle kalkulovaného rozsahu je cca 25 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Kalkulace rozpočtu obsahuje plynový zdroj tepla, přípravy TUV, elektroinstalace a stavební práce vč. VZT pro větrání kotelny.

Inženýrská činnost 120 000,- Kč včetně DPH

Platnost cenové nabídky

Nabídka je platná do : **27. 11. 2021**

1. Kontaktní údaje

Michal Šimek, DiS.

Realizace energetických projektů

e-mail: Michal.Simek@pre.cz

tel.: +420 267 052 758

mobil: +420 731 540 736

PREměření, a.s.

Na Hroudě 2149/19

100 05 Praha 10